

دانشگاه بزرگ هنر و اندیشه اسلامی (قم)

فرم استعلام ارزیابی کیفی طراحان و مشاوران

کارفرما: مدرسه اسلامی هنر قم

فرم شماره ۱

فرم استعلام ارزیابی کیفی طراحان

مدرسه اسلامی هنر قم در نظر دارد در راستای گسترش فعالیت‌های علمی پژوهشی خود پیرامون مباحث بنیادی هنرو دین، مسابقه طراحی معماری اسلامی ایرانی را جهت طراحی دانشگاه بزرگ هنر و اندیشه اسلامی در سطح کشور برگزار نماید، در صورت تمایل به همکاری، ضمن اعلام مکتوب آمادگی، مدارک درخواست شده زیر را حداکثر تا تاریخ ۸۹/۰۴/۲۵ به مدرسه اسلامی هنر قم به نشانی: قم، خیابان دورشهر، کوچه ۲۱، کوچه سوم، شماره ۴۱، کدپستی: ۳۷۱۵۶۵۵۹۳۷ صندوق پستی: ۱۱۶۹-۳۷۱۳۵

مشخصات پروژه:

- ۱- نام پروژه: دانشگاه بزرگ هنر و اندیشه اسلامی
- ۲- موقعیت پروژه: قم
- ۳- موضوع پروژه: مجموعه‌ای آموزشی، پژوهشی با ویژگی‌های هنرهای ملی ایرانی و اسلامی پاسخگوی نیازهای یک دانشگاه مطابق با استانداردهای بین‌المللی

مدارک مورد نیاز برای توان انجام کار:

- ۱- نامه اعلام آمادگی برای ارائه خدمات طراحان پروژه یاد شده .
- ۲- فهرست کارهای انجام شده یا در دست انجام مرتبط با موضوع کار مورد نظر اعم از طرح‌های عمرانی و غیر عمرانی در ۵ سال اخیر در خارج از کشور، استان قم و سایر استان‌های کشور
- ۳- اسامی و سوابق مدیران و کارشناسان و همکاران کلیدی به همراه نمودار سازمانی طراح یا مشاور
- ۴- تصویر تایید صلاحیت و رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برای مشاوران
- ۵- اطلاعات دیگری که از نظر طراح می‌تواند توان انجام کار وی را نشان دهد.

تاریخ

امضاء

مجری طرح: مدرسه اسلامی هنر قم

معیارهای ارزیابی کیفی مورد نظر کارفرما

وزن هر یک از معیارها با توجه به نظریات و خط مشی کارفرما:

ردیف	شرح معیار	امتیاز پیش بینی شده	توضیحات
۱	تجربه و سابقه اجرائی (فرم شماره ۴)	۳۰	
۲	ارزیابی کارفرمایان قبلی (فرم شماره ۵)	۱۰	
۳	ساختار سازمانی مشاور یا طراح	۱۰	
۴	سایر موارد به تشخیص کارفرما	۳۰	این موارد در فرم شماره ۳ مشخص شده‌اند
جمع امتیازهای ردیف ۱ تا ۴		۸۰	
۵	خلاقیت و ابتکار مشاور در طرح‌های قبلی	۲۰	
جمع کل امتیاز		۱۰۰	

تذکر: حداقل امتیاز قابل قبول جهت ارزیابی کیفی ۶۰ (شصت) امتیاز می‌باشد.

شرح معیارهای ارزیابی کیفی مورد نظر کارفرما

۱- تجربه و سابقه اجرائی- بر اساس فرم شماره ۴- جمعاً ۳۰ (برای هر کدام از پروژه ها ۱۰ امتیاز) مطابق جدول زیر:
(برای استان قم و خارج از کشور ۲۰٪ و سایر استانها ۱۰٪)

پروژه مشابه طی ۵ سال اخیر	انجام مرحله اول	انجام مرحله دوم	محل پروژه
نمونه شماره ۱	۴۰٪ امتیاز	۴۰٪ امتیاز	۲۰٪ امتیاز
نمونه شماره ۲	۴۰٪ امتیاز	۴۰٪ امتیاز	۲۰٪ امتیاز
نمونه شماره ۳	۴۰٪ امتیاز	۴۰٪ امتیاز	۲۰٪ امتیاز

۲- ارزیابی کارفرمایان قبل- بر اساس فرم شماره ۵- (۱۰ امتیاز) و مطابق جدول زیر:

ردیف	آیتم مورد نظر کارفرما	امتیاز	درصد امتیاز بر حسب عملکرد در هر مورد			
			ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار	۵	۰٪	۴۰٪	۸۵٪	۱۰۰٪
۲	کفایت کارکنان کلیدی	۳	۰٪	۴۰٪	۸۵٪	۱۰۰٪
۳	تحقق اهداف زمانی	۲	۰٪	۴۰٪	۸۵٪	۱۰۰٪

۳- ساختار سازمانی مشاور یا طراح- (۲۰ امتیاز) مطابق جداول زیر:

ردیف	شرح آیتم مورد نظر کارفرما	حداکثر امتیاز
۱	کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان کلیدی و اصلی	۵
۲	نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه	۲
۳	نظام کنترل و تضمین کیفیت	۱
۴	نظام مستندسازی و روش گزارش دهی	۱
۵	استفاده از نظامها و ابزار فناوری اطلاعات	۱
مجموع امتیازها		۱۰

امتیاز فوق بر اساس مدارک ارائه شده توسط مشاور یا طراح و بازدید احتمالی از دفتر مشاور و طراح تعیین خواهد شد.

ادامه فرم شماره ۳

۴- سایر موارد به تشخیص کارفرما - براساس فرم شماره ۴- (۲۰ امتیاز) شامل:

۴-۱- سیستم مدیریت کیفیت (ISO) (۱۰ امتیاز مطابق جدول زیر)

سیستم مدیریت کیفیت (ISO)
۱۰ امتیاز

۴-۲- شرکت در مسابقات معماری - (۲۰ امتیاز) مطابق جدول زیر:

برنده شدن در مسابقات معماری (رتبه اول تا سوم)	۱۵ امتیاز
شرکت در مسابقات محدود معماری	۵ امتیاز

۵- خلاقیت و ابتکار طراح یا مشاور که ویژگی‌های هنرهای ملی ایرانی و اسلامی را در طراحی پروژه‌های ۵ سال اخیر بر اساس نمونه‌های ارائه شده در روزمه کار داشته باشد. (۲۰ امتیاز)

توجه:

چنانچه مدارک هر یک از موارد فوق‌الذکر ضمیمه نباشد امتیاز آن ردیف حذف خواهد شد.

شرح تجربیات و سوابق کارهای انجام شده مشاور یا طراح طی ۵ سال اخیر در استان قم و سایر استانها

تذکر: ارائه این فرم بطور جداگانه برای هر یک از کارهای انجام شده ضروری است.

..... موضوع قرارداد:
..... کارفرما:
..... مدیریت طرح:
..... آدرس و تلفن کارفرما:
..... آدرس و تلفن:
..... تاریخ شروع کار: <input type="checkbox"/> عمرانی <input type="checkbox"/> تاریخ خاتمه کار:
..... مبلغ قرارداد: <input type="checkbox"/> غیر عمرانی <input type="checkbox"/>
اعتبارات طرح
..... محل اجرای پروژه:
نام مشاوره (مشاورین) همکار
<input type="checkbox"/> به عنوان همکار مشترک <input type="checkbox"/> به عنوان مشاور دست دوم
..... نام مدیر پروژه: اسامی سایر کارشناسان اصلی:
شرح تفصیلی کارهای انجام شده:
سایر توضیحات ضروری:
..... نام مشاور: ناو محل امضاء مدیر عامل: تاریخ:

فرم ارزیابی مشاوران و طراحان بر اساس اطلاعات کارفرمایان قبلی در ۵ سال گذشته

نام مشاور:

.....

نام کارفرما:

.....

مبلغ قرارداد:

.....

.....

نظرات کارفرما:

۱. کیفیت کار: ضعیف متوسط خوب عالی
۲. کیفیت کارکنان: ضعیف متوسط خوب عالی
۳. تحقق اهداف زمانی: ضعیف متوسط خوب عالی

تذکر:

- این فرم با مهر و امضاء مجاز نماینده قانونی کارفرما پس از ارجاع توسط مهندس مشاور و یا طراحان قابل استناد در اسناد ارزیابی کیفی بوده و ارائه آن بطور جداگانه برای هر یک از کارهای انجام شده ضروری است.
- در صورت وجود گزارشهای ارزیابی کارفرمایان از خدمات انجام شده توسط مشاور یا طراح در فرمهای مورد استفاده، ارائه تصاویر بجای این فرم نیز بلامانع است.

امضاء و تاریخ